Уважаемый Председатель, уважаемые члены государственной экзаменационной комиссии!

Представляю вашему вниманию дипломную работу на тему: «Правовое регулирование отношений по защите права собственности в РФ».

Актуальность выбранной темы исследования обусловлена следующими обстоятельствами.

Экономические отношения собственности составляют основу любого общества, их правовое регулирование во всех цивилизациях имело первостепенное значение в сравнении с другими сферами общественных отношений.

В условиях современной России собственность имеет исключительное значение. Это объясняется тем, что институт права собственности является основой политических и экономических преобразований, источником демократии, непременным условием построения правового государства.

Вместе с тем, можно констатировать наличие нерешенных проблем правового регулирования отношений собственности в нашей стране, что делает данную тему еще более актуальной.

Целью дипломной работы является разработка теоретических положений и практических рекомендаций, направленных на совершенствование правового регулирования отношений по защите права собственности в Российской Федерации.

**В соответствии с обозначенной целью, были поставлены следующие задачи:**

* определить значение и соотношение понятий охраны и защиты права собственности
* раскрыть содержание гражданско-правовых и иных способов защиты права собственности
* определить соотношение и разграничить виндикационный и негаторный иски как средства защиты имущественных прав собственника
* выявить правовые проблемы, возникающие при применении гражданско-правовых способов защиты права собственности на практике
* разработать предложения по совершенствованию действующего законодательства, регулирующего отношения по защите права собственности.

Объектом дипломного исследования являются общественные отношения, возникающие в сфере защиты права собственности при осуществлении собственником правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом.

Предмет исследования — правовые и организационные аспекты защиты права собственности, современное состояние и пути дальнейшего совершенствования данного института.

Дипломная работа состоит из введения, четырех глав, заключения, списка использованной литературы.

В первой главе рассматривается история развития института защиты права собственности.

Во второй главе дана общая характеристика способов защиты права собственности.

Третья глава посвящена анализу существующих в действующем законодательстве вещно-правовых способов защиты права собственности, в частности, виндикационного иска, негаторного иска, иска о признании права собственности, защиты прав владельца, не являющегося собственником.

В четвертой главе рассмотрены иные способы защиты права собственности, а именно: обязательтвенно-правовые способы, самозащита права собственности, признание недействительным акта органа государственного управления, признание оспоримой сделки недействительной.

**На основании проведенного исследования были сделаны следующие выводы:**

1. Сущность собственности как социального явления, заключается в имущественных, точнее экономических отношениях между субъектами права по поводу присвоения им материальных благ.
2. Право собственности является наиболее широким по содержанию вещным правом. В субъективном смысле право собственности — это закрепленное законом право конкретных субъектов владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом своей властью, а также устранять вмешательство всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства над таким имуществом, действуя при этом по своему усмотрению, в своём интересе, вне противоречия с действующими узаконениями и не нарушая права и охраняемые законом интересы третьих лиц. В объективном смысле право собственности определяется как совокупность норм права, регулирующих отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принадлежащей ему вещью.
3. Под способом защиты права собственности понимаются — способы защиты субъективного права собственности и способы защиты имущественных интересов лица. Главными, наиболее действенными способами защиты являются те из них, которые предусматривает судебная защита, предоставляемая субъекту гражданских правоотношений в результате обращения в суд с иском о защите его нарушенного или оспариваемого права собственности.
4. Под гражданско-правовой защитой права собственности следует понимать совокупность предусмотренных гражданским законодательством средств, применяемых в связи с совершенными против этих прав нарушениями и направленных на восстановление или защиту имущественных интересов их обладателей.
5. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности представляет собой совокупность четырех групп:
— вещно-правовых средств. К ним относятся виндикационный, негаторный иски и иски о признании;
— обязательственно-правовых средств. К ним относятся иски, основанные на охране имущественных интересов сторон в гражданской сделке, а также лиц, которые понесли ущерб в результате внедоговорного причинения вреда их имуществу;
— средств, вытекающих из различных институтов гражданского права. Таковы, например, правила о защите имущественных прав собственника, признанного в установленном порядке безвестно отсутствующим или объявленного умершим, в случае его явки (ст. 43, 46 ГК РФ), о защите интересов сторон в случае признания сделки недействительной (ст. 167-180 ГК РФ) и т.д.;
— средств, которые направлены на защиту интересов собственника при прекращении права собственности по основаниям, предусмотренным в законе. К ним, в частности, относятся гарантии, установленные государством на случай обращения в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц (национализация).

**Основываясь на результатах исследования исследования считаем целесообразным внести в Гражданский кодекс Российской Федерации некоторые изменения:**

1. Недопустима конкуренция виндикационных и реституционных исков. Такая конкуренция (хотя данная проблема определенным образом решена высшими судебными органами), как направленная в обход правил закона о защите добросовестного приобретателя, должна быть прямо запрещена в ГК РФ. Для ее устранения необходимо внести поправки в статьи ГК РФ о виндикации, а именно, дополнить ст. 302 новой частью, следующего содержания: «В случаях, предусмотренных ч. 2 данной статьи, (собственник или иное лицо, имеющее право на вещь) не имеют право предъявлять иск о применении общих правил о последствиях недействительности сделок к добросовестному приобретателю».
2. Правовое положение давностного владельца по нашему законодательству не может быть признано удовлетворительным. В связи с этим следовало бы признать при наличии условий, предусмотренных ст. 302 ГК РФ, немедленное возникновение у приобретателя права собственности путем дополнения, например, ст. 223 ГК РФ новым пунктом 3 примерно следующего содержания: «Приобретатель, получивший имущество от лица, которое не имело права его отчуждать, становится собственником, если, в соответствии с правилами статьи 302 настоящего Кодекса, имущество не может быть истребовано от него».
3. В связи с тем, что в настоящее время органы государственной регистрации могут отказать в регистрации прав собственности по заявлениям, основанным только на документах, подтверждающих приобретательную давность, поскольку это «не установленный законом порядок», выходом из сложившейся ситуации может стать судебная процедура о признании права, осуществляемая в соответствии со статьями 11 и 12 ГК РФ. При удовлетворении исковых требований право собственности будет возникать на основании самого решения суда, которое, в свою очередь, является основанием для регистрации уполномоченным органом права собственности истца на недвижимость.
4. Необходимо расширить условия о виндикации ст. 302 ГК РФ, предоставив собственнику право подать иск против добросовестного приобретателя, когда он лишается собственности вследствие предъявления подложных документов (подложных справок и выписок из ЕГРП и др.). Для защиты прав добросовестного приобретателя, необходимо предусмотреть в гражданском кодексе такое основание возникновения права собственности, как возмездное приобретение имущества добросовестным приобретателем у неуправомоченного отчуждателя.

Благодарю за внимание.